



Example Report

日田市 U邸

●在来工法(木造)

(株)天領木

■企業DATA

●所在地/本社/大分県日田市大字渡里1464番地
大分営業所/大分県大分市小池原528-1
●建設業者許可番号/大分県知事(般-25)第13541号
●設立/平成23年2月 ●資本金/300万円
●HPアドレス/http://www.t-kirin.ne.jp
※国交省「地域型住宅グリーン化事業」採択住宅
問合せ先 ☎(0973)28-5090(本社)
☎(097)523-5200(大分営業所)

実例
レポート

■建築DATA

●家族構成/大人2人+子ども2人
●敷地面積/442.15㎡(133.75坪)
●延床面積/145.74㎡(44.08坪)

心落ち着く無垢材の香りと質感が
日々の暮らしを豊かに。



●大屋根が存在感をひと際放つU邸。和風モダンを感じさせる威風堂々とした佇まい。将来を見据えて太陽光パネルも設置。



●格子戸や漆喰壁に、玉砂利洗い出しが気持ちを和ませる玄関ホール。右には大容量のシューズクロークも。



●木質感溢れるダイニングキッチン、各居室の引き戸で独立した空間に。

材ならではの「と頼を緩めます。すいという点も決め手でした。リビングとダイニング、和室は奥様の希望通り開放感を重視し、引き戸を開け放つとすべてに一体感が生まれるワイドな仕様に。窓を開けると風通しもよく、昼間の採光も十分です。居心地良さを感じさせるのは、高い吹き抜けにめぐらされた梁や大黒柱、床など、至るところにふんだんに用いられた日田杉。「浮つくりの床は裸足だとすこく気持ち良くて、夏は子どもが床で寝てしまつたこともあります。色が鉛色へと少しずつ変化していく楽しみも、無垢材ならではのですね」と頼を緩めます。

リビングに足を踏み入れた途端、清々しい杉の香りが広がるU邸で暮らすのは、ご夫婦とお子さん2人の4人家族。もともと同じ土地に建てていたご主人の実家を建て替えること決めたのが、住まいづくりの始まりでした。様々な展示場を見て回ったものの、新築特有の化学的な匂いや細かく壁で仕切られた圧迫感のある造りが気になっていた奥様。「それまでアパートに住んでいたのですが、湿気や結露もひどくて、子どもの鼻炎や咳が気になって。家を建てるなら、そこを改善したいと思っていました」と話します。「天領木」との出会いは、お子さんの同級生の家を建てていたため見学に行ったこと。杉の香りの良さや質感、広々としたゆとりある空間はもちろん、地元工務店でどんな小さなことでも相談しやすいという点も決め手でした。

開放感と自然素材が描く
しあわせな空間



●日田杉の大黒柱、化粧梁が圧倒的な存在感を醸し出すリビング。縦への開放感も大屋根ならではの。



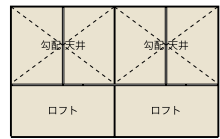
●こだわりのオリジナル洗面台。



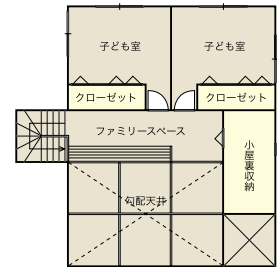
●2階廊下のファミリースペース。



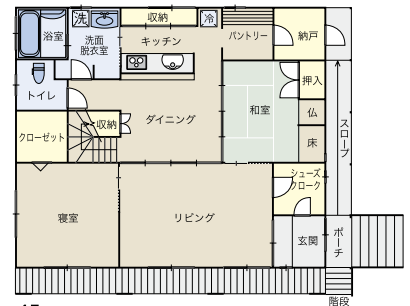
●ロフトを設けた子ども部屋。



LOFT



2F



1F

将来のライフスタイルまで 視野に入れた快適な造り

自然素材を用いて伝統的な日本建築を大事にする『天領木』の住まいですが、U邸も天井に土佐和紙、壁に漆喰を採用。その質感や風合いがもたらす温かみはもちろん、湿気やカビを防ぐ効果も大きな特徴です。夏場の入居だったにも関わらず、調湿効果が高くカラリとした空気が保たれていたといえます。2階の子も部屋にはお子さんの希望でロフトを設け、廊下には奥様の提案による作業机を設置。勉強や作業用のスペースとして家族共通のコミュニティの場になっており、いざお客様が来られた時も、リビングや和室からは見えず資料を広げたままにできるという安心感もあります。一方、主寝室は1階リビングの隣。スムーズな動線を確認するだけではなく、いざれお子さんが巣立った後は生活の中心を1階にするという計画も取り入れています。

家を建てるにあたり、漠然とした希望やこだわりはあったものの、代表の荒川さんからの提案により決まった部分も多かったとのこと。外壁もその一つで、シックなダークブラウンとホワイトベージュ、ページユという3色の配色が目を引くデザインであると同時に手入れのしやすさや持ちの良さも利点となっています。

玄関から向かって南側に配したウッドデッキは広い庭へとつながり、早くもお子さんたちの遊び場として活躍。心地よい住まいから、家族の幸せが日々生まれています。

自然素材だからこそできる 家計と人にやさしい住まい

「五感に響く住宅」をテーマに、日田杉や漆喰壁、和紙といった自然素材を活かした健康で快適な住まいづくりを目指す『天領木』。「森林王国という強みを活かし、80%以上日田材を使い長期優良住宅を標準仕様としてお客様へ提案しています」と代表の荒川政勝さん。地域材を活用した長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅、認定低炭素住宅に補助金が支給されるという国の補助事業・地域型住宅グリーン化事業に採択されており、最大で1軒あたり215万円の補助金を受けられます。

また住宅ローン減税や固定資産税減税といった優遇があるのに加え、耐震性の高さや健康面への配慮、光熱費のカットなど、実際暮らした後でも人にも家計にもやさしいプラスがあるのも『天領木』ならではの。こだわりと安心・安全を保ちつつ、快適な暮らしを約束してくれます。



●代表取締役 荒川政勝