



Example Report

日田市 永山邸

●在来工法(木造)

(株)天領木

■企業DATA

- 所在地/本社/日田市大字渡里1464番地 〒877-0071
大分営業所/大分市大字小池原528-1 〒870-0147
- 建設業者許可番号/大分県知事許可(特-25)第13541号
- 設立/平成23年2月 ●資本金/300万円
- HPアドレス/http://www.t-kirin.ne.jp
- ※国交省「地域型住宅グリーン化事業」採択住宅

問合せ先 ☎(0973)28-5090(本社)

実例
レポート

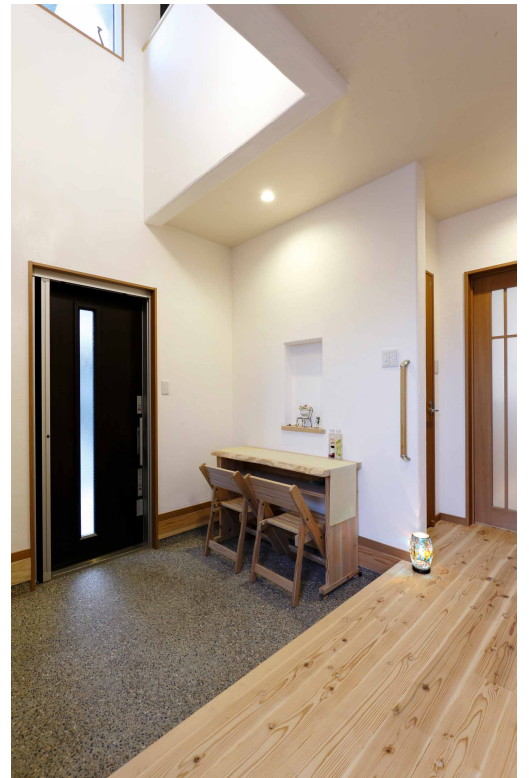
■建築DATA

- 家族構成/大人2人+子ども1人
- 敷地面積/253.70㎡(76.74坪)
- 延床面積/151.25㎡(45.75坪)
- 予算/2,720万円

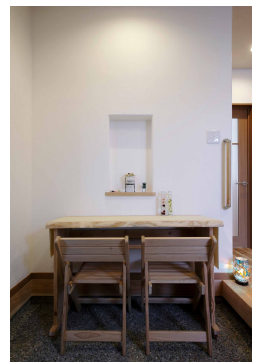
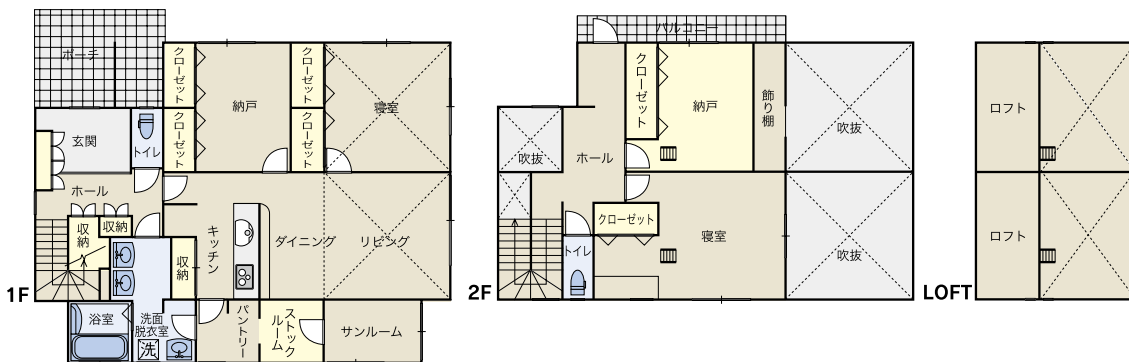
すべては豊かな住まいづくりのために。
家族の健やかな未来を育む『天領木』の家。



●豆田町の景観に配慮した永山邸。通りに面した外観は和モダンのシックなグレーを基調とし、大きな屋根が住まいを包む。



●明るい吹き抜けと、ゆったり広い土間が魅力の玄関ホール。



●玄関先で便利な日田家具の机。

観光客がそぞろ歩く豆田町の近く、そっと町並みに溶け込むように佇むのは昨年3月に完成した永山邸。築40年もの旧家を建て替えることになったのは熊本地震がきっかけでした。「それ以上に、長年の傷みも酷くて。新しくするなら、地震に強くてメンテナンスも安心な地元工務店を選びました」と奥様。そして主人が強く惹かれたのは長期優良住宅が標準装備であることはもちろん、国の補助金事業を積極的に活用する天領木のサポート体制にありました。「とくに『地域型住宅グリーン化事業』の活用はどの住宅会社でも採択されるわけではなく、地域材を使うにあたってしっかりと地元ネットワークが結ばれた信頼のおける会社でなくてはならないですね。建築に関わる仕事柄、こんなにも頼もしい会社が近くにあるんだと驚きました」と福岡にお勤めのご主人。さらに太陽光発電で光熱費をまかなうゼロ・エネルギー住宅であることが、国土交通省の定める『BELS認証(建築物省エネ性能表示制度)』につながり『ネット・ゼロ・エネルギー!ハウス支援事業』の補助対象住宅としても認定されました。「もちろん補助金ありきの家づくりではなく、私たちが長く快適に、そしてエネルギー効率のよい家で暮らせることが一番の目的。より質の高い住まいを追求してくれるからこそ、天領木の地力があるのだと思います」。

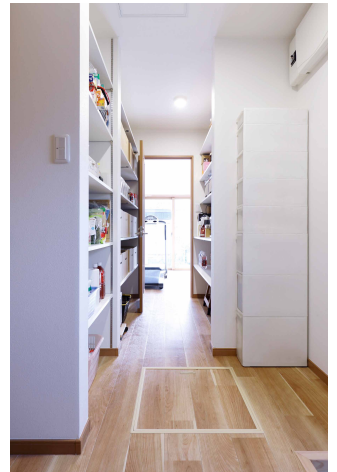
家づくりをしっかりとサポート
質の高い住まいを追求する



●日田杉のぬくもりとたっぷりの陽光が広がるリビングで愛犬と寛ぐ永山さんご夫婦。

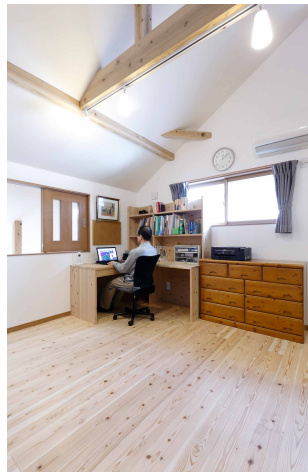


●伸びやかな吹き抜けを中心に開放感が生まれるワンフロアのLDK。

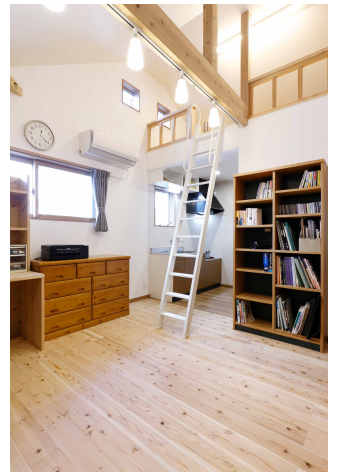


●家事動線もスムーズなサンルームへ一直線に伸びるストックルーム。

●内窓からリビングを見おろせるご主人の書斎コーナー。大屋根の勾配が開放感を生む。

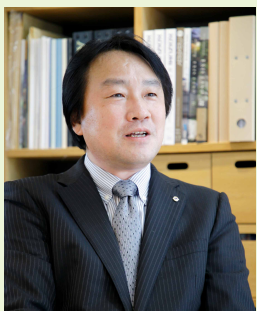


●ミニキッチンもつけたご主人の寝室。ハシゴで登るロフトは収納スペースに。



日田杉を80%以上使用 木のぬくもりに包まれる家

和モダンの外観に、ゆったりと大屋根を広げる永山邸。玄関ドアを開くと伸びやかな吹き抜けが広がり、ゆとりの土間スペースがお客様を迎えます。そして陽だまりが広がるリビングへ。光を穏やかに包む漆喰の壁と、日田杉を80%以上使用した木のぬくもりにあふれる家づくりが健康やかな空間を育んでいます。また奥様がこだわったのは、いつでもスッキリ片付けられる住まいであること。生活感をオモテに出さず、シンプルにまとめた対面式キッチンからくると回ると、洗面室とも動線を結んだストックルームを配置。壁一面のオープン棚が大容量の収納力を高めています。さらに足を進めると、室内干しに大活躍するサンルームが展開。お料理をしながら洗濯をしてサンルームに向かう一連の動作が家事の時短を実現しました。また洗面室に洗面台を2つ並べたのは、朝の身支度にも混み合わないよう娘さんたちへの配慮から。そのまま玄関ホールに抜けるスムーズな動線もご家族が快適に暮らすポイントのひとつです。2階にはロフトを設けた子ども室とご主人の寝室を配置。「そば打ちが趣味」というご主人の希望を叶えてミニキッチンもプラスしました。「家のなかに入ると、ふんわり暖かくてホッとします。どこにいても居心地のいい家なんです」と微笑むご夫婦。これからの暮らしを楽しむ「幸せ」がたくさん詰まった永山邸でした。



●代表取締役 荒川政勝

有利な優遇制度をフル活用
新世代の家づくりをサポート

地産地消の住まいづくりを信条とし、長期優良住宅を標準装備とする「天領木」では、「地域型住宅グリーン化事業」を始め、国や自治体を実施する様々な優遇制度を活用した高品質な住まいづくりをサポートしています。さらに国土交通省が制定する省エネ性能の表示制度「BELS認証」を受け、資産価値の高い住まいが実現しています。また天領木が手がける高気密・高断熱・高耐震構造を極めた「スーパーオール工法の家」もそのひとつ。地震に強い躯体やゼロ・エネルギー住宅に対応した住まいづくりは各種優遇制度にも反映されています。そして30代の瑞々しい感性に匹敵する北欧スタイルの規格型住宅「TRETTIO（トレティオ）」が新登場。洗練されたインテリアにこだわりのコストを抑えたオールインワンの新しい住まいづくりに、ぜひご期待ください。